

Государственное бюджетное  
профессиональное образовательное  
учреждение «Сахалинский политехнический  
центр №1»



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ СахПЦ№1

Ю.В.Решетова

2016 г.

**Положение  
о предоставлении, нуждающимся в жилой площади, обучающимся по основным  
образовательным программам среднего профессионального  
по очной форме обучения жилого помещения в общежитии**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 года №09-567).

1.2. Общежитие находится в структуре профессионального образовательного учреждения, находящегося в ведении министерства образования Сахалинской области (далее – ГБПОУ СахПЦ№1), и содержится за счет средств областного бюджета, платы за пользование общежитием и других средств, поступающих от приносящей доход деятельности Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Сахалинский политехнический центр №1».

1.3. В общежитии ГБПОУ СахПЦ№1 в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, спортивные (тренажерные) залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания и другие. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.4. Создание безопасных условий для проживания, общее руководство работой по укреплению и развитию материально-технической базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора ГБПОУ СахПЦ№1.

1.5. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организация быта обучающихся, проживающих в общежитии, поддержанием в нем порядка осуществляется комендантом общежития ГБПОУ СахПЦ№1.

**2. Предоставление жилого помещения в общежитии**

2.1. ГБПОУ СахПЦ№1 предоставляет жилое помещение общежития нуждающимся обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и профессиональной подготовки лиц с ограниченными возможностями по очной форме обучения.

2.2. Жилое помещение в общежитии предоставляется обучающимся в порядке, установленном локальным нормативным актом ГБПОУ СахПЦ№1. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшихся без попечения родителей, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных

катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»), жилое помещение в общежитии предоставляется в первоочередном порядке.

2.3. Жилое помещение в общежитии ГБПОУ СахПЦ№1 также предоставляется для временного проживания и размещения при наличии свободных мест:

- на период сдачи экзаменов и прохождения промежуточной аттестации, обучающихся по заочной форме обучения по основным образовательным программам среднего профессионального образования;
- поступающим на период прохождения вступительных испытаний (при их наличии);
- студентам других учебных заведений, принимающих участие в областных, региональных конкурсах и мероприятиях;
- работникам на период работы в ГБПОУ СахПЦ№1;
- работникам бюджетной сферы Сахалинской области (в исключительных случаях по согласованию с учредителем).

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств и Балтии, принятые на обучение в ГБПОУ СахПЦ№1 по межгосударственным договорам, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан России.

2.4. Проживание в общежитии лиц, не относящихся к указанным в п.2.3, не допускаются.

### **3. Порядок заселения и выселения из общежития**

3.1. Заселение обучающихся в общежитие производится с соблюдением норм Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Предоставление жилых помещений в общежитии осуществляется по нормам в соответствии с частью 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.3. Распределение мест в общежитии и порядок заселения (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются и утверждается локальным актом ГБПОУ СахПЦ№1.

3.4. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным кодексом.

3.5. Вселение в общежитие обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения.

3.6. Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется в установленном порядке, в соответствии с законодательством РФ. Содействие в

организации и оформлении регистрационного учета обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется ГБПОУ СахПЦ№1.

3.7. Лица, заселенные в общежитие, обязаны выехать из него в сроки, указанные в договоре найма жилого помещения.

3.8. При отчислении из Учреждения – ГБПОУ СахПЦ№1 (в том числе и по его окончании) обучающихся, проживающие в общежитии, освобождают занимаемое помещение в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

#### **4. Порядок определения размера оплаты за проживание в общежитии**

4.1. Лица, проживающие в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги по договорам найма.

4.2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии устанавливается Учреждением – ГБПОУ СахПЦ№1 в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер платы за наем утверждается приказом директора Учреждения – ГБПОУ СахПЦ№1 с учетом мнения студенческого совета и профессионального союза обучающихся (при наличии такого органа).

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), определенный в приказе Учреждения, не может превышать максимальный размер такой платы, установленный органом исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя Учреждения.

4.3. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой обучающимися, проживающими в общежитии, по договорам найма жилых помещений в общежитии устанавливается Правительством РФ.

4.4. Учреждение вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и профессионального союза обучающихся (при наличии такого органа).

Лица указанные в части 5 статьи 36 ФЗ от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в РФ», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

4.5. Учреждение – ГБПОУ СахПЦ№1 вправе оказать обучающимся, проживающим в общежитии, с их согласия дополнительные услуги за плату, перечень которых устанавливается договором между Учреждением – ГБПОУ СахПЦ№1 и обучающимся, проживающим в общежитии.

#### **5. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии**

5.1. обучающиеся, проживающие в общежитии, имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Учреждении – ГБПОУ СахПЦ№1;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованим, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия директора Учреждения – ГБПОУ СахПЦ№1 в другое жилое помещение общежития;
- участвовать через совет обучающихся и профессиональный союз обучающихся (при наличии такого органа) в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, проживающих в общежитии, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

5.2. Обучающиеся, проживающие в общежитии, обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка и правила проживания в общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, утвержденные приказом директора ГБПОУ СахПЦ№1;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном Учреждением –ГБПОУ СахПЦ№1 порядке, вносить плату за пользование жилым помещением, коммунальные услуги и за все виды оказываемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию обучающихся, проживающих в общежитии;
- выполнять условия заключенного с Учреждением – ГБПОУ СахПЦ№1 договора найма жилого помещения в общежитии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

5.3. Обучающимся, проживающие в общежитии, на добровольной основе привлекаются во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральной уборка помещений общежития и закреплённой территории.

5.4. За нарушение правил проживания в общежитии к обучающимся по представлению коменданта (заведующего) общежитием могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные локальным нормативным актом Учреждения – ГБПОУ СахПЦ№1 и действующим законодательством.

5.5. Запрещается курение, употребление алкогольных, слабоалкогольных напитков, пива, наркотических средств и психотропных веществ, их прекурсоров и аналогов и других одурманивающих веществ.

## **6. Обязанности Учреждения – ГБПОУ СахПЦ№1**

6.1. Учреждение обязано:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с законодательством РФ, настоящим Положением;
- знакомить обучающихся с локальными нормативными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии;
- обеспечивать техническую эксплуатацию жилищного фонда общежития в соответствии с действующими правилами и нормами;
- обеспечивать содержание общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта обучающихся, воспитательную работу;
- укомплектовывать общежитие мебелью, другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха обучающихся, проживающих в общежитии;
- своевременно производить необходимый капитальный и текущий ремонт здания общежития, его жилых помещений и мест общего пользования, инженерно-технического оборудования и инвентаря;
- заключать с обучающимися, проживающими в общежитии, договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений обучающихся, проживающих в общежитии, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного

пропускного режима.

## **7. Обязанности коменданта общежития**

7.1. Комендант общежития ГБПОУ СахПЦ№1 назначается на должность и освобождается от должности приказом директора Учреждения –ГБПОУ СахПЦ№1.

7.2. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой работников общежития;
- вселение в установленном законодательством порядке обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения;
- предоставление обучающимся, проживающим в общежитии, необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора ГБПОУ СахПЦ№1 замечаний по содержанию общежития и предложений обучающихся, проживающих в общежитии, по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора Учреждения – ГБПОУ СахПЦ№1 о положении дел в общежитии;
- создание условий для жизнедеятельности общежития;
- соблюдение антитеррористической безопасности;
- соблюдение теплового режима и необходимого освещения всех помещений общежития;
- соблюдение чистоты и порядка в общежитии и на его территории;
- проведение инструктажей, соблюдение правил проживания, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории.

7.3. Комендант общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;
- вносит предложения директору Учреждения – ГБПОУ СахПЦ№1 по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом и профессиональным союзом обучающихся (при наличии такого органа) вносит предложения о применении мер дисциплинарного взыскания, установленных локальными нормативными актами и действующим законодательством, к обучающимся, нарушившим правила проживания в общежитии;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного взыскания к работникам общежития.

7.4. Комендант общежитием совместно с советом обучающихся рассматривает в установленном локальными нормативными актами порядке разногласия, возникающие, между проживающими и работниками общежития.

Рассмотрено и  
одобрено на заседании  
Совета ГБПОУ СахПЦ№1  
от 29 июня 2016 года  
Протокол №5 \_\_\_\_\_

Государственное бюджетное  
профессиональное  
образовательное учреждение  
«Сахалинский политехнический центр №1»  
Название учебного заведения

КОРЕШОК ОРДЕРА N \_\_\_\_\_

выдан фамилия, имя, отчество  
на право проживания в комнате №  
Обучающемуся гр. \_\_\_\_\_  
На основании приказа:  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_  
дата выдачи \_\_\_\_\_  
зам. директора по СВР

\_\_\_\_\_

подпись

Государственное бюджетное  
профессиональное  
образовательное учреждение  
«Сахалинский политехнический центр №1»  
Название учебного заведения

КОРЕШОК ОРДЕРА N \_\_\_\_\_

выдан фамилия, имя, отчество  
на право проживания в комнате №  
Обучающемуся гр. \_\_\_\_\_  
На основании приказа:  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_  
дата выдачи \_\_\_\_\_  
зам. директора по СВР

\_\_\_\_\_

подпись

**ДОГОВОР**

о взаимной ответственности по вопросу организации проживания обучающихся в общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Сахалинский политехнический центр №1» (ГБПОУ СахПЦ№1)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Александровск-Сахалинский

ГБПОУ СахПЦ№1 в лице директора Решетовой Юлии Викторовны и обучающегося: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о взаимной ответственности сторон.

**1. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ГБПОУ СахПЦ№1**

1. ГБПОУ СахПЦ№1 предоставляет для проживающих на весь срок обучения с сентября \_\_\_\_\_ года по июнь \_\_\_\_\_ года место в комнате общежития с соблюдением санитарных норм.
2. Предоставляет на временное пользование проживающему мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности, хозинвентарь. Передача данного инвентаря и оборудования оформляется под роспись комендантом и кастеляншей в журнале выдачи и заносится в учебную карточку проживающего.
3. Обеспечивает возможность пользования проживающими всеми социально бытовыми помещениями
4. Оперативно устраняет неисправности.
5. Организует пропускную систему, порядок и режим проживания
6. Организует хранение по желанию проживающего личных вещей в камере хранения. За сохранность документов, денег и ценных вещей не сданных на хранение, администрация общежития ответственности не несет.
7. Проводит прием комнат после периода окончания обучения.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРОЖИВАЮЩЕГО**

1. Обучающийся обязан соблюдать все правила внутреннего распорядка общежития.
2. Обучающийся обязан иметь сменную обувь в общежитии.
3. Бережно относиться к оборудованию, инвентарю передаваемое в пользование в полном объеме.
4. Соблюдать правила техники безопасности, техники пожарной безопасности и электробезопасности, а также соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии.
5. Производить уборку жилой комнаты, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии, по территории.
6. Осуществлять дежурство по общежитию (коридоры, социально бытовые помещения) согласно графика.
7. При выходе из общежития обучающийся обязан сдавать ключи дежурному по общежитию.
8. Отсутствие обучающегося в общежитии на сутки и более допускается при наличии заявления, информации о предполагаемом месте нахождения, отметки в журнале контроля.
9. За поломку, утерю имеющего в жилой комнате инвентаря, оборудования обучающийся несет материальную ответственность.  
Сумма нанесенного ущерба оценивается комиссией с представлением акта в бухгалтерию ГБПОУ СахПЦ№1.

ПРИМЕЧАНИЕ: Причинами выселения из общежития являются:

1. систематическое нарушение правил проживания в общежитии;
2. порча имущества общежития;
3. грубость по отношению к работникам ГБПОУ СахПЦ№1.

Директор ГБПОУ СахПЦ№1

\_\_\_\_\_ Ю.В.Решетова

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год

Обучающийся (родители)

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
год



## ПРАВИЛА

проживания в общежитии для обучающихся государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
«Сахалинский политехнический центр №1»

### **I. ПРОЖИВАЮЩИЙ В ОБЩЕЖИТИИ ИМЕЕТ ПРАВО:**

- на койко-место в закрепленной за ним комнате;
- пользоваться коммунально-бытовыми услугами общежития;
- обращаться по возникшим вопросам к электрику, плотнику, сантехнику, коменданту общежития;
- выходить с предложениями по улучшению условий и правил проживания на Совете общежития, Совете ГБПОУ СахПЦ №1;

### **II. ПРОЖИВАЮЩИЙ В ОБЩЕЖИТИИ ОБЯЗАН:**

- соблюдать Правила проживания, пропускную систему;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития;
- поддерживать чистоту и порядок в комнатах, коридорах, умывальниках, туалетах, выносить мусор за пределы общежития в специальный контейнер;
- уважительно относиться к работникам общежития;
- соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, не устанавливать в комнатах без разрешения коменданта дополнительные электроприборы, не производить переделку и исправление электропроводки;
- возмещать материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;
- дежурить в общежитии согласно установленному графику;
- возвращаться в общежитие до 22<sup>00</sup>;
- предупреждать вахтеров о возможных задержках;
- оставлять ключ от комнаты на вахте;
- при выбытии из общежития, при временном выезде на каникулы или производственную практику предупреждать коменданта за два дня до отъезда, сдать жилое помещение согласно Положению об общежитии.

### **III. ПРОЖИВАЮЩИМ В ОБЩЕЖИТИИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- распивать спиртные напитки;
- появляться в общежитии в нетрезвом виде;
- засорять душевые и умывальные комнаты, сантехническую систему;
- выбрасывать мусор и выливать жидкость из окон общежития;
- проводить в комнаты посторонних лиц без разрешения администрации общежития;
- не открывать двери представителям Совета общежития, административным лицам;
- после 22<sup>00</sup> использовать звукопроизводящие источники, слышимостью превышающей пределы комнаты;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- держать домашних животных;
- находиться в общежитии в учебное время без уважительных причин;
- выносить имущество без письменного разрешения коменданта общежития.

#### **IV. РАЗНОЕ.**

- при отъезде на каникулы, практику обучающиеся сдают коменданту полученный инвентарь, оборудование, ключи от комнат, в случае порчи, утере возмещают причиненный ущерб, личные вещи должны быть сданы в камеру хранения;
- за личные вещи, оставленные в комнате на период каникул в ГБПОУ СахПЦ№1 ответственности не несет;
- при отъезде на летние каникулы, по окончании учебного заведения проживающие проводят в комнате косметический ремонт собственными силами;
- проживающие в общежитии обязаны бережно относиться к расходованию тепловой и электрической энергии, инвентарю, оборудованию, в случае порчи с виновных взыскивается нанесенный ущерб в установленном законодательством порядке;
- приготовление пищи осуществляется на кухне; пользование электроплиткой, чайником, кипятильником и другими электроприборами и оборудованием в комнате запрещается;
- курение в жилых комнатах запрещается;
- не разрешается в комнатах, коридорах, холлах громкая музыка и шум, особенно после 22<sup>00</sup> часов;
- проживающие обучающиеся принимают участие в благоустройстве территории, поддержании чистоты и порядка мест общего пользования (кухня, курительная комната, коридоры);
- вход обучающимся в общежитие разрешается до 23<sup>00</sup> часов.

#### **IV. МЕРЫ ВЗЫСКАНИЯ.**

Меры взыскания применяются к нарушителям правил проживания на основании докладных воспитателей общежития на имя директора учебного учреждения и объяснительной обучающегося или акта медицинского работника. В случае нарушения норм к обучающемуся могут быть применены следующие меры воздействия:

- приглашение на Совет общежития;
- объявление выговора, строгого выговора заместителем директора по социально - воспитательной работе, директором учебного учреждения;
- письмо-предупреждение родителям обучающегося о возможном выселении из общежития;
- приглашение на заседание Совета профилактики;
- выселение из общежития.

Вид наказания зависит от меры совершенного нарушения.

